



# Условия аренды

Кари Луома соблюдает следующие условия для заказов аренды, брони и отмены заказанных услуг. Эти условия относятся к обеим сторонам.

Бронирование должно осуществляться совершеннолетним лицом.

## Бронирование и оплата

После бронирования клиент получает подтверждение, в котором указаны инструкции, в том числе маршрут до коттеджа/ апартаментов и контактная информация.

Для подтверждения бронирования Вы должны внести предварительную предоплату.

Неоплаченная предоплата не означает отмену услуги!

Кари Луома имеет право отменить бронь, если платёж не был оплачен вовремя.

## Отмена

Отмена брони осуществляется ВСЕГДА только в письменной форме на имя Кари Луома.

В случае аннулирования брони клиентом:

- До 30 дней с начала аренды клиенту возвращается оплаченная сумма с вычетом услуг доставки 14€ и платежа за отмену 50€.
- При аннулировании брони менее, чем за 30 дней до момента аренды, предоплата не возмещается.

Отмена брони считается произведенной в том случае, когда Кари Луома получит сведения об отмене. Если клиент докажет что отмена была произведена и отправлена на правильный адрес и вовремя, то она будет принята несмотря на запоздание или на то, что не достигла верного адреса.

В том случае, если клиент или другой член группы внезапно заболевает, попадёт в несчастный случай или погибнет, то клиент имеет право получить деньги обратно с вычетом услуг доставки и платежа за отмену, 64 евро. Аннулирование совершается мгновенно.

Для совершения отмены действительна справка от врача или другое удостоверенное свидетельство в течение 14 дней с сообщения об отмене. Отмена должна быть совершена до начала аренды.

## Право Кари Луома на отмену бронирования

У Кари Луома есть право аннулировать бронирование в случае непредвиденных обстоятельств

В этом случае клиент имеет право получить обратно всю оплаченную сумму.

Если предоплата не будет оплачена вовремя, Кари Луома имеет право аннулировать бронь.

## Выдача ключей

Ключи от апартаментов выдаются только после выплаты предоплаты. Клиент сообщает время приезда службе обслуживания и договаривается с ними. Номер телефона Кари Луома +358 50 5555 928 работает с 9 до 16.

В случае потери ключа вы обязаны оплатить замену замков. Все замки в доме подлежат замене.



### **проживание в коттедже**

Жилье поступает в распоряжение клиента с 16.00 в день регистрации до 12.00 в день выписки. С собой необходимо иметь свои постельное белье и полотенца. Уборка после проживания входит в стоимость. Курение в помещении запрещено.

В случае принесенного ущерба либо чрезмерного беспорядка, который невозможно устранить обыкновенной уборкой, совершенного по истечению аренды, Кари Луома или служба уборки вправе потребовать у клиента(плательщика) компенсацию.

### **Ущерб**

Клиент обязан возместить весь нанесенный ущерб.

### **Расторжение договора ввиду опасной ситуации либо нарушений**

Если квартиросъёмщик не прекращает причинять беспокойство или опасность тем, кто живёт в том же самом помещении, либо соседям, несмотря на замечание арендодателя или его представителя, у арендодателя или представителя есть право расторгнуть договор на аренду жилья.

Все расходы, вызванные вышеперечисленными действиями, будут взысканы с арендатора.

### **Количество мест проживания**

Арендуемым объектом может пользоваться только то количество людей, которое указано в договоре.

Использование палаток или трейлеров на территории без разрешения хозяина запрещено.

О наличии домашних животных необходимо заявить заранее, все отходы от животных должны убираться с дворовой территории.

### **Жалобы**

Все замечания и жалобы по состоянию предметов и оборудования необходимо сообщить непосредственно попечителю. Если в течение 3 суток проблема не была решена, в том случае необходимо связаться с Кари Луома. Номер телефона +358 50 5555 928 с 08.00 до 16.00.

Кари Луома не несёт ответственность за опечатки или изменения после распечатывания брошюры.

\*налог на добавочную стоимость определяется согласно существующему законодательству.

# **приятного отпуска!**

